E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 18-i ülésére

Tárgy: Zirc, Fáy András u. 6-8-10. számú ingatlanok mögötti gépjármű parkolóhely kialakításának lehetősége

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi Ellenőrző és Gazdasági Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. közös képviselőjétől kérelem (1. melléklet) érkezett hivatalunkhoz a Zirc, Fáy András u. 6-8-10. számú ingatlanok mögötti közterületen (Zirc 1916/24 hrsz) gépjármű-parkolási lehetőség bővítése tárgyában.

A Városüzemeltetési Osztály a közös képviselővel helyszíni szemlét tartott, ahol a kérelmezők képviselője elmondta, hogy elképzelésük szerint a Fáy András utca 6. szám alatti (Zirc 1916/2 hrsz) ingatlan K-i részén lévő zöldterülettől kezdődően a Fáy András utca 10. számú (Zirc 1904/1 hrsz) ingatlan DK-i részéig bezárólag, mintegy ~105 m hosszan, murvázott (kőzettörmelék) parkoló lenne kialakítva, egymásra merőleges gépkocsi beállókkal (2. melléklet).
Az *Útügyi Műszaki Előírás* szerinti 2,5 m széles, minimum 4,5 m hosszú beállókat alapul véve, hozzávetőlegesen 41 férőhelyes parkoló létesülne ez által.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) szerint előírt mozgássérült parkoló kialakítása nem szükséges, mivel a férőhelyek száma nem éri el az 50 db-ot.
Az OTÉK-ban foglaltak alapján, minden 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell, minden megkezdett 6 parkolóhely után faültetési kötelezettség társul, az érintett esetben ~7 db fa ültetésére lenne szükség. A parkolóhelyeket egy előírás szerinti, minimum 5 m széles útról lehetne megközelíteni, így a létesítendő parkoló teljes mérete hozzávetőlegesen 105 m × 10,5 m lenne.

A parkoló kialakítását nehezíti, hogy a tárgyi közterületen gáz-, távhő-, villamosenergia- és hírközlésvezeték is húzódik, valamint a közvilágítás lámpaoszlopai is megtalálhatóak. (3. melléklet)

A parkoló megközelítése a Fáy András utca 6. szám alatti ingatlan DNy-i részéről – a kazánház felől -, egyirányú forgalom kialakításával, míg a kihajtás a Fáy András utca 8. és 10. számú ingatlan közötti szakaszon történne. A forgalmi irányt a fehér nyilak jelölik. (4. melléklet)

A közös képviselő szerint az érintett társasházban lakók hajlandóak lennének a felmerülő kivitelezési költségek bizonyos hányadát vállalni.

A murvás kialakítású parkoló mellett a közös képviselet által felvetődött egy aszfaltozott felületű, beállásonkénti manuális parkolóőrrel (felhajtható zárral) ellátott parkoló kiépítésének a lehetősége is, mely esetében előzetes igényfelmérést készítene a társasházak képviselője az érintett lakókkal.
Szilárdburkolatú parkoló kialakítása építési engedély köteles.

A gépjármű pakoló létesítéséhez szükséges Útügyi Műszaki Előírást a következő dokumentáció tartalmazza: *Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Közúti Közlekedési Főosztálya: A parkolási létesítmények geometriai tervezése (e-UT 03.02.31)* (5. melléklet)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2021. október 7.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2021. (…) határozata

a Zirc, Fáy András utca 6-8-10. számú ingatlanok mögötti parkolóhely kialakításának tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 1916/24 hrsz.-ú közterületen, a Fáy András utca 6-8-10. számú ingatlanok mögött gépjármű-várakozóhelyek kialakítását támogatja az érintett lakástulajdonosok anyagi hozzájárulása mellett.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy készítsen a parkoló kialakítására költség kalkulációt és ez alapján igényfelmérést az érintett gépjármű tulajdonosok között, majd a felmérés alapján készüljön előterjesztés a kivitelezés megvalósításáról.

Felelős: 1. pont esetében: Ottó Péter polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2021. november 30.

Társasház 8420 Zirc, Fáy András u. 6-8-10.
Közösképviselet: „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. 8420 Zirc, Fáy András u. 2/b. alagsor 1.
Tel: 88/820-075
e-mail: kozoskepviselet.zirc@gmail.com

Zirc Városi Önkormányzat Városüzemeltési Osztály
Kaszás Béla osztályvezető részére

8420 Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Zirc, Fáy András u. 6, 8 és 10. szám alatti Társasházak 2020. évben tartott éves rendes beszámoló közgyűlésein jelenlevő tulajdonostársak újra felvetették a parkolási lehetőségek bővítésének lehetőségét. Nagymértékben megnövekedett a gépkocsival rendelkező tulajdonostársak, illetve lakótársak száma, illetve a családok esetében jellemzően már több gépkocsival rendelkeznek. A közgyűlésen felvetettem a TESCO áruházhoz tartozó parkoló használatának lehetőségét, ám ezt az érvet a tulajdonos,-, illetve lakótársak nem fogadták el, nem érzik biztonságban gépkocsijukat a hivatalos parkolóhelyen.

A tulajdonosok a beszámoló közgyűléseken felvetették, hogy lenne-e lehetőség arra, hogy a Fáy András u. 6. szám épület mögötti zöldterülettől kezdődően a Zirc Fáy András u. 10 számú Társasházig bezárólag murvázott parkoló legyen kialakítva?
Amennyiben nem megoldható, akkor a lakótelep más részén az épületektől könnyen megközelíthető részen?

Kérem szíves javaslatát, illetve válaszát.

Zirc, 2021. április 29.

Üdvözlettel:

"ZIRCI VÁROSÜZEMELTETÉS"
NONPROFIT KFT.
Közösképviselet
8420 Zirc, Fáy András u. 2/B.
Tel./fax: 88/820-075
Adószám: 20768474-2-19

Seregi Marianna
„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft.
megbízott közösképviselő

3. melléklet (Zirc, Fáy András u. 6-8- 10. parkolás)


















SRV-051



Zirc, Fáy András u. 6-8-10.

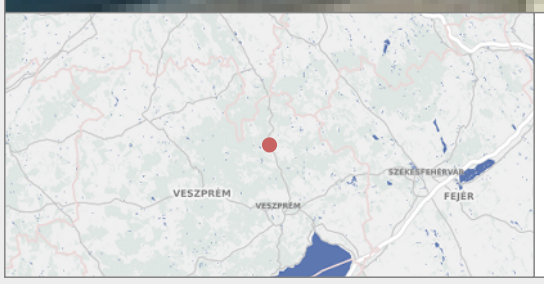
Parkoló kialakítása

E-KÖZMŰ

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 10. 06.). Az adatok tájékoztató jellegűek.





E-KÖZMŰ

Zirc, Fáy András u. 6-8-10.

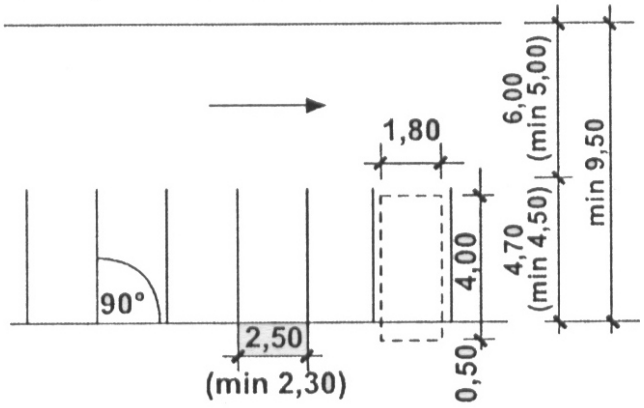
Parkoló kialakítása

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízelvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2021. 10. 06.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

Személygépkocsi-parkolás várakozóutcákban (belterületen)

f) $b = 9{,}50 - 11{,}50$ m
$h = 2{,}30$ m $F = 22 - 27$ m^2



b = burkolatszélesség (m)
h = egy gépkocsira jutó szegéllyel párhuzamos hossz (m)
F = fajlagos területigény (m^2)